

## 13.1

## Materion Eraill

## Other Matters

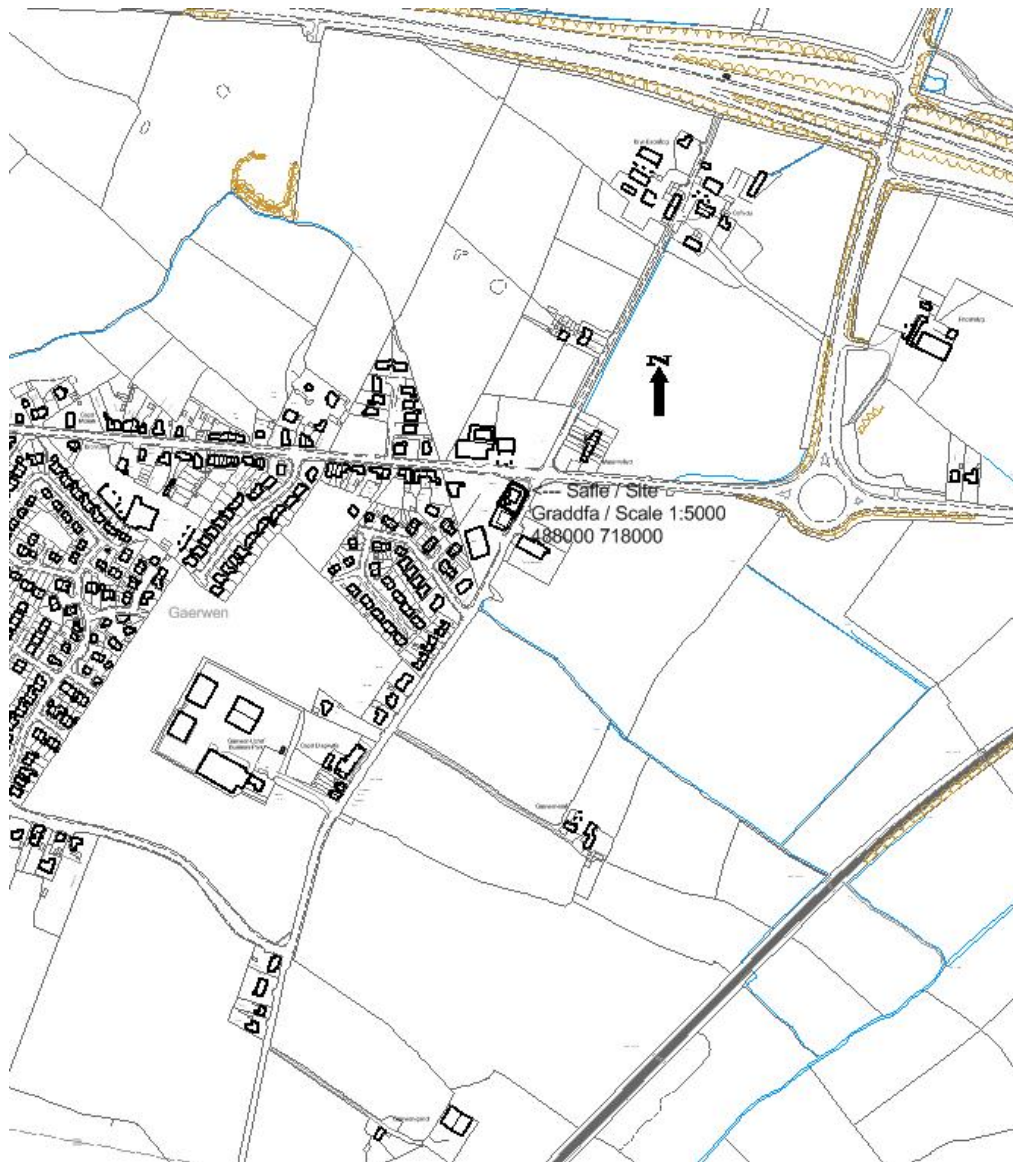
Rhif y Cais: 33C302 Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Mr S. C. Lee**

**Cais llawn i newid defnydd o annedd (C3) i fod yn rhan o (A3) siop i werthu pethau poeth i  
fwyta allan a rhan annedd (C3) ynghyd a chreu ychwanegiad i safle parcio yn / Full application  
for change of use from a dwelling (C3) into a part (A3) hot food takeaway and part (C3)  
dwelling together with creation of additional parking at**

**Penffordd, Gaerwen**



**Pwyllgor Cynllunio: 03/09/2014**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth (NJ)**

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Cafodd y cais uchod ei ganiatau gan y Pwyllgor yn eu cyfarfod dyddiedig 2ail Ebrill 2014. 'Roedd yr adroddiad ysgrifenedig yn nodi nad oedd ymateb wedi ei dderbyn gan y Cyngor Cymuned. Fodd bynag, 'roedd y Cyngor Cymuned yn datgan gwrthwynebiad cryf i'r cais gan eu bod yn teimlo bod y safle mewn lle anaddas a pheryglus a bod trafndiaeth trwm ar y lon. Gofynwyd petai'r Pwyllgor Cynllunio yn trefnu i ymweld a'r safle. Bu'r Pwyllgor yn ymweld a'r safle cyn gwneud eu penderfyniad ar 2ail Ebrill. Mae'r Cyngor Cymuned yn awyddus bod eu sylwadau wedi eu nodi.